



# DOKUMEN PENAWARAN

POKJA / UKPBJ :

**Kelompok Kerja Pemilihan Kegiatan Penyediaan  
Pelayanan Terpadu Perizinan dan Non perizinan  
berbasis Sistem Pelayanan Perizinan Berusaha  
Terintegrasi secara Elektronik**

PEKERJAAN :

**Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-  
Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan**

**TAHUN ANGGARAN  
2024**



**“CV. BERKAH ABADI”**

GENERAL CONTRACTORS, CIVIL ENGINEERING, SUPPLIER & DEVELOPER

Jl. Abu Mas'ud, Merden  
RUDS Rw. 08 Kec. Purwanegara  
Kab. Banjarnegara 53472

Telp : 085225319242  
E-mail :  
Web-Site :





00000000000000000000

00000000000000000000



# CV. BERKAH ABADI

GENERAL CONTRACTORS, CIVIL ENGINEERING SUPPLIER & DEVELOPER

Jl. Abu Masruh Merden  
RT 05 RW 08 Purwanegara  
Kec. Widyadarmasari Kota

Telp 085225319242  
E-mail  
Web-Site

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **DWI LINGGA SETIAWAN, ST**  
Jabatan : Direktur  
Bertindak untuk dan atas nama : **CV. BERKAH ABADI**  
Alamat : Jl. Abu Masruh Merden RT 05 RW 08 Purwanegara Banjarnegara  
Telepon /Fax : 085225319242  
Email :

Dengan ini menyatakan :

- Kami dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- Kami berikuk Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
- Kami yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana dan kelkutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait;
- Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan
- Bahwa data kualifikasi yang dilsikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Demikian Surat Pernyataan Ini kami buat dengan penuh tanggungjawab, dan kami siap menerima sanksi apapun apabila dikemudian hari tidak sesuai / wanprestasi.

Banjarnegara, 05 Januari 2024

**CV. BERKAH ABADI**



**DWI LINGGA SETIAWAN, ST**  
Direktur







# CV. BERKAH ABADI

PT. BERKAH ABADI BERKAS (PT. BERKAH ABADI) BERKAS, PT. BERKAH ABADI BERKAS

- Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor MPP
- Kabupaten Temanggung
- 2024

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak <sup>1</sup> (Rp.)				TKDN Barang	
	LN	DN	Total		Rp.	%
			Rp.	% KDN <sup>2</sup>		
Bahan (material) Langsung	-	+	-	-	-	-
Peralatan (barang jadi)	-	+	-	-	-	-
<b>Sub - Total Barang</b>						
Manajemen Proyek dan Perekayasaan	-	+	124.310.743,80	5,00	-	-
Alat kerja/Fasilitas Kerja	+	+	244.400.000,00	9,83	-	-
Konstruksi dan fabrikasi	-	+	2.113.282.644,55	85,00	2.113.282.644,55	85,00
Jasa Umum	-	+	4.221.487,59	0,17	-	-
<b>Sub-Total Jasa</b>						
<b>Total Biaya ( A + B )</b>			<b>2.486.214.875,94</b>	<b>100,00</b>	<b>2.113.282.644,55</b>	<b>85,00</b>

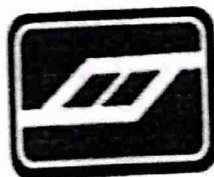
Banjarnegara, 10 April 2024



**DWI LINGGA BETHAN, ST**  
Direktur

# DATA KUALIFIKASI

TAHUN ANGGARAN 2023



**CV. SAHABAT**

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM  
Alamat : Jl. Subagyo No. 107 Telp. ( 0293 ) 493 096 Temanggung

# ULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI

tanda tangan di bawah ini :

: **MATIUS WALJU**  
 : Direktur  
 k untuk  
 nama : **CV. SAHABAT**  
 :  
 : Jl. Subagyo No.107 Mungseng Temanggung  
 / Fax : **Hp. 085228548500**  
 : **sahabatcv10@yahoo.com**

akan dengan sesungguhnya bahwa :

a secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akte Pendirian No. 33 tanggal 25 Oktober 1997, Notaris ELLY DRADJATI MOELYONO, SH. dan Akte Perubahan No. 65 Tanggal Mei 2006, Notaris ANITA FEBE HOLIANA, SH.

a bukan sebagai pegawai Pokja ULP atau pegawai K/L/D/I atau PNS/TNI/POLRI.

a tidak sedang menjalani sanksi pidana;

a tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;

lan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak lit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;

ah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;

ta-data saya / perusahaan saya adalah sebagai berikut :

## TA ADMINISTRASI

Jumlah

nama Perusahaan	:	<b>CV. SAHABAT</b>	
tus Perusahaan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Pusat	<input type="checkbox"/> Cabang
mat Perusahaan	:	Jl. Subagyo No.107 Mungseng Temanggung	
mor Telepon	:	Hp. 085228548500	
mor Fax	:		
Mail	:	sahabatcv10@yahoo.com	
mat Kantor Cabang	:	-	
mor telepon	:	-	
mor Fax	:	-	
Mail	:	-	



## URUSAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

Idirian  
Nomor akte : 33  
Tanggal : 25 Oktober 1997  
Nama Notaris : ELLY DRADJATI MOELYONO, SH

Perubahan terakhir  
Nomor akte : 65  
Tanggal : 29 Mei 2006  
Nama Notaris : ANITA FEBE HOLIANA, SH.

## URUS BADAN USAHA

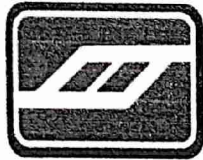
N a m a	No. Identitas	Jabatan dalam Perusahaan
MATIUS WALDJU	3323031607550004	Direktur
PUJA SRIWAHYUNING GALUH	3323030201870006	Komanditer

## USAHA

Nomor Reg. SBU : 0-3323-06-002-1-11-004130 (Bangunan Gedung)  
0-3323-07-002-1-11-004130 (Bangunan Sipil)  
Berlaku Ijin Usaha : Sampai dengan 22 April 2023  
Instansi Pemberi Ijin Usaha : LPJK Nasional Prop.Jateng  
Kategori Usaha : Kecil  
Bidang Usaha : Bidang Sipil  
Bidang Usaha : Bangunan Gedung

# DATA KUALIFIKASI

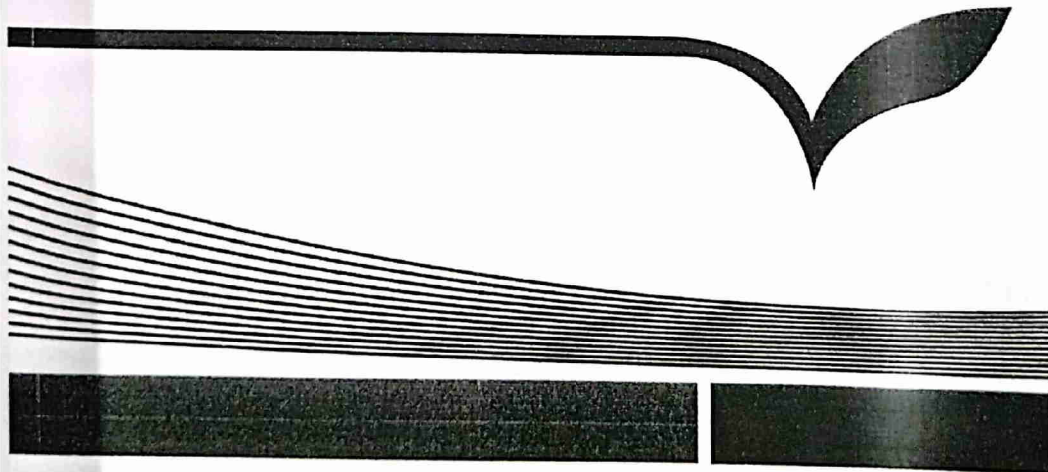
sahabatcv10@yahoo.com



**CV. SAHABAT**

**KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM**

Jamat : Jl. Subagyo No. 107 Telp. ( 0293 ) 493 096 Temanggung



Kecamatan K. 05, Rukun Tetangga 05 Rukun Warga 03  
kecamatan Lemanggung, kabupaten Temanggung



- 2. Tuan PUJA SRIWAHYUNING GAIHL lahir di Temanggung pada tanggal 02-01-1987 (dua Januari seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh), Swasta Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Argodiponegoro, Rukun Warga 03, kelurahan Mungseng, kecamatan Lemanggung, kabupaten Temanggung -----
- Para Penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
- Para Penghadap baik untuk diri sendiri maupun dalam nama perseroannya tersebut terlebih dahulu menerangkan :-----
- Bahwa dengan akta yang dibuat di hadapan Nyonya ELIY DRADJATI MOELYONO SARJANA HUKUM, Notaris di Temanggung tertanggal 25-10-1997 (dua puluh lima Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh) dibawah Nomor: 33, telah didirikan Perseroan Komanditer dengan memalukan nama "CV. SAHABAT" berkedudukan di Temanggung -----
- Bahwa dengan Akta Pemasukan Kedalam Dan Pendaftaran Diri Dalam Perseroan Komanditer "CV. SAHABAT" yang dibuat di hadapan Nyonya ELIY DRADJATI MOELYONO SARJANA HUKUM, Notaris di Temanggung tertanggal 13-05-2003 (tiga belas Mei dua ribu tiga) di bawah Nomor: 4, telah dilakukan perubahan pesero komanditer -----
- Bahwa terhitung mulai tanggal 22-05-2006 (dua puluh dua Mei dua ribu enam) Nyonya BERNADETHA TRI YULIATI menyatakan diri sebagai pesero komanditer sedemikian berdasarkan atas kekuatan Surat Pernyataan Keselamatan dan Kepercayaan tertanggal 22-05-2006 (dua puluh dua Mei dua ribu enam) yang dibuat di atas -----



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)  
9120505870887**

<b>Kode KBLI</b>	<b>Nama KBLI</b>
41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
47528	PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN
41014	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN
42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
47763	PERDAGANGAN ECERAN PUPUK DAN PEMBERANTAS HAMA
42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
47796	PERDAGANGAN ECERAN ALAT-ALAT PERTANIAN
47791	PERDAGANGAN ECERAN MESIN PERTANIAN DAN PERLENGKAPANNYA
47754	PERDAGANGAN ECERAN PAKAN TERNAK/UNGGAS/IKAN DAN HEWAN PIARAAN
47591	PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR

gan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI  
g tercantum dalam lampiran ini





PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG  
KECAMATAN TEMANGGUNG  
**KELURAHAN MUNGSENG**  
Jl. Tlogomulyo Km 1,5 Phone 0293 490 1891 Kode Pos 56225

le Desa : 23031014

**SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA**

Nomor : 001/III/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini kami Lurah Mungseng Kecamatan Temanggung Kota upaten Temanggung Provinsi Jawa Tengah, menerangkan bahwa :

1. Nama Lengkap : MATTIUS WALDJU
2. Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
3. Tempat/Tanggal Lahir : TEMANGGUNG / 16 Juli 1955
4. Kewarganegaraan : INDONESIA
5. No. KTP/NIK : 3323031607550004
6. Pekerjaan : WIRASWASTA
7. Alamat : JL SUBAGYO, RT.005 / RW.003

erdasarkan Surat Pernyataan tidak keberatan/ijin tetangga yang diketahul Ketua Rukun Tetangga 05 dan Ketua Rukun Warga 003 Nomor 009/III/2023 Tanggal 21 Maret 2023, bahwa yang bersangkutan benar telah membuka Usaha sebagai berikut :

Nama Perusahaan : CV SAHABAT  
Nama Pemilik : MATTIUS WALDJU  
Alamat Perusahaan : Jl. Subagyo No. 107, Kel. Mungseng, Kec./Kab. Temanggung  
Jenis Usaha : Konstruksi  
Status Perusahaan : CV  
Jumlah Karyawan : 4 Orang  
Luas Tempat Usaha : 30 M2  
Waktu Usaha : 17 Tahun

Demikian Surat Keterangan Domisili Usaha ini dibuat untuk keperluan mengajukan Permohonan Surat Ijin Tempat Usaha/ijin Undang-undang Gangguan dari Pemerintah Kabupaten Temanggung. Surat ini berlaku 3 (tiga) bulan setelah dikeluarkan, bukan merupakan surat ijin, dan tidak diperkenankan untuk melakukan usaha sebelum mendapat ijin resmi dari Instansi terkait.

No. Reg : 58/III/2023  
Tanggal : 21/03/2023

Mengetahui

