



"CV. BERKAH ABADI"

GENERAL CONTRACTORS, CIVIL ENGINEERING, SUPPLIER & DEVELOPER

Jl. Abu Mansyur, Merdeka
Ruko Blok 08 Kota Pahlawan
Kab. Karanganyar 55472

Telepon : 081225319242
Email :
Website :

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA

KEGIATAN : PELAYANAN PERIZINAN DAN NON PERIZINAN SECARA TERPADU SATU PINTU DIBIDANG PENANAMAN MODAL YANG MENJADI KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA

SUB KEGIATAN : PENYEDIAAN PELAYANAN PERIZINAN BERUSAHA MELALUI SISTEM PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK SARPRAS MPP

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG SARPRAS MPP

NO. SPK : 510.72/031/2024 Tanggal 31 Januari 2024

Nomor Urut Pembayaran	URAIAN	SAT	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH SATUAN (Rp)
a	b	c	d	e	f=(d x e)
1	Mobilisasi Peralatan	Ls	1,00	16.000.000,00	16.000.000,00
2	Mobilisasi Tenaga Kerja Konstruksi	Ls	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00
3	Pembayaran matrial	Ls	1,00	350.949.966,67	350.949.966,67
4	DP Pembayaran Pekerjaan ACP dan Interior	Ls	1,00	280.000.000,00	280.000.000,00
				JUMLAH	671.949.966,67
				PPN 11%	73.914.496,33
				PPh Pasal 4 (2) - Final (1,75%)	11.759.124,42
				JUMLAH TOTAL	745.864.463,00
Terbilang	Tujuh Ratus Empat Puluh Lima Juta Delapan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah				

Temanggung, 2024



FOTO DOKUMENTASI 0%

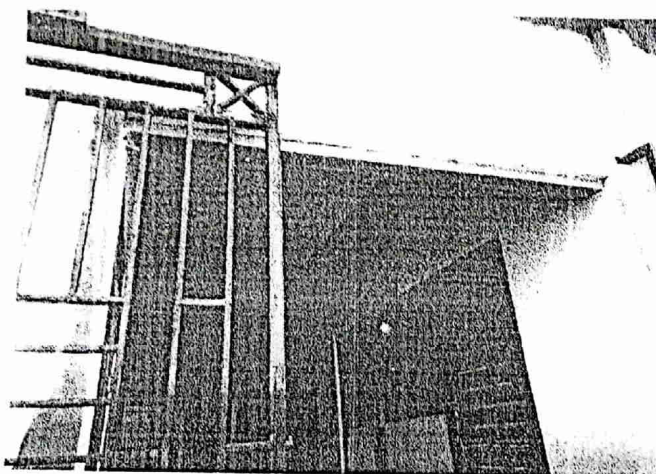
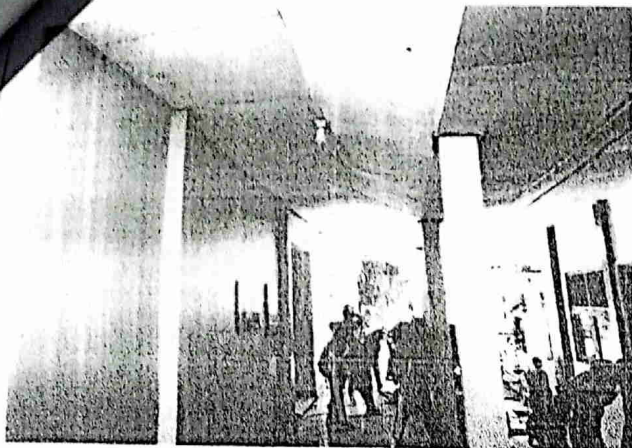
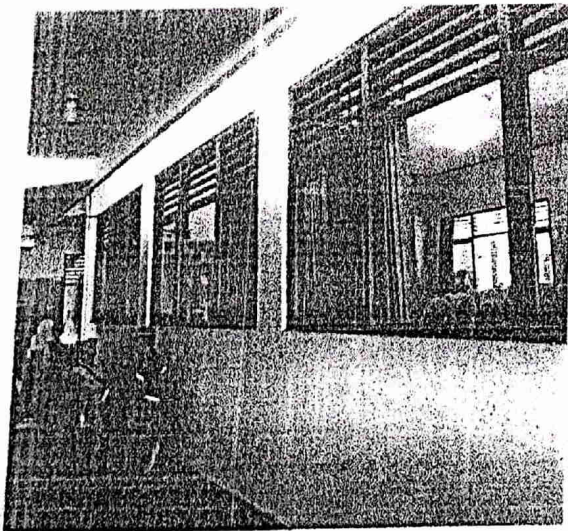
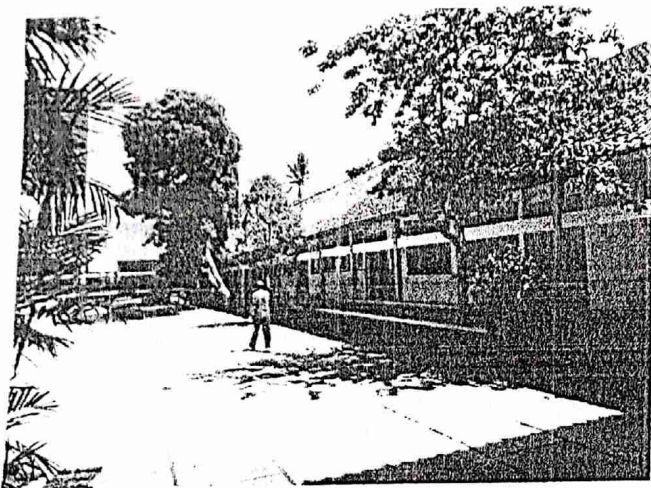
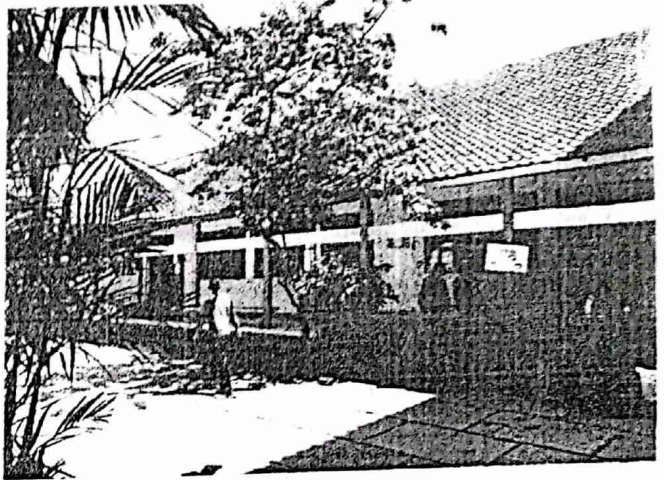
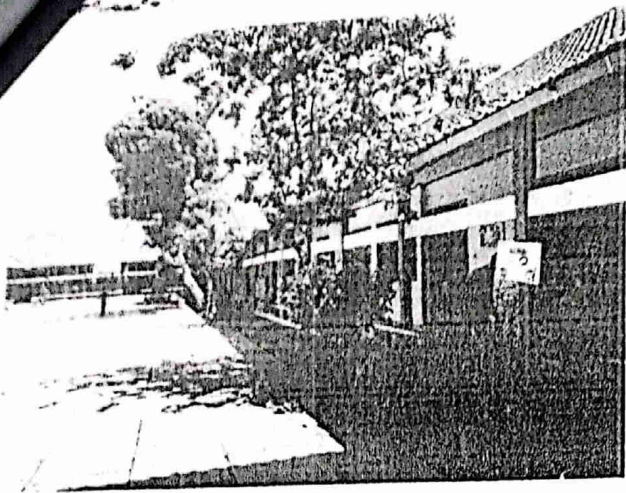



FOTO DOKUMENTASI 0%



III.C. PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP DINDING

NO	Uraian Pekerjaan	Unit	Jumlah	Harga Satuan	Jumlah x Harga Satuan	Uraian Pekerjaan	Unit	Jumlah	Harga Satuan	Jumlah x Harga Satuan
1	137.7500	m2	205.000.000		205.000.000	Jumlah Pekerjaan Lantai dan Penutup Dinding				205.000.000
II.A	PEKERJAAN PENGERTAN									
1	Pengertan Bidang Kayu Baru (1 lapis Plamur, 1 lip. Cat Dasar, 2 lip. Cat Penutup)	m2	35.000.000		35.000.000					35.000.000
2	Pengertan Tembok Kayu (1 lip. Plamir, 1 lip. Cat Dasar 2 lip. Cat Penutup) Dalam ruang	m2	14.318.440.000		14.318.440.000					14.318.440.000
3	Pengertan Tembok Kayu (1 lip. Plamir, 1 lip. Cat Dasar 2 lip. Cat Penutup) Luar ruang	m2	17.205.650.000		17.205.650.000					17.205.650.000
	Jumlah Pekerjaan Pengertan		66.524.090.000		66.524.090.000					66.524.090.000
II.B	PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAAN									
1	Instalasi Tdk. lampu	tk	185.000.000		185.000.000					185.000.000
2	Stop kontak	bk	25.000.000		25.000.000					25.000.000
3	Salur ganda	bk	30.000.000		30.000.000					30.000.000
4	Salur tunggal	bk	20.000.000		20.000.000					20.000.000
5	Pas. Lampu LED 10 watt	bk	25.000.000		25.000.000					25.000.000
	Jumlah Pekerjaan Sistem Pencahayaan		115.000.000		115.000.000					115.000.000
	Jumlah Total Pekerjaan Rehabilitasi Ruang Kelas		220.000.000		220.000.000					220.000.000
II.C	REHABILITASI 2 RUANG KELAS									
1	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pas. Beton K-250	m3	150.000.000		150.000.000					150.000.000
2	Pas. Beton K-150	m3	6.000.000		6.000.000					6.000.000
3	Memotong besi dan diikat kembali	m2	1.317.700.000		1.317.700.000					1.317.700.000
4	Memotong Baja - Nuda Tidak dipukul kembali	m2	1.277.250.000		1.277.250.000					1.277.250.000
5	Memotong Baja - Nuda Tidak dipukul kembali	m2	3.350.000.000		3.350.000.000					3.350.000.000
6	Memotong Baja - Nuda Tidak dipukul kembali	m2	790.000.000		790.000.000					790.000.000
	Jumlah Pekerjaan Persiapan		7.283.310.000		7.283.310.000					7.283.310.000
II.D	PEKERJAAN BETON									
1	Ring Baji 15/20	m3	375.000.000		375.000.000					375.000.000
2	Pasangan Baja Ringan	m	70.248.720.000		70.248.720.000					70.248.720.000
3	Pas. Pulfonot Sajah	m2	184.430		184.430					184.430
	Jumlah Pekerjaan Besi dan Aluminium		429.658.150		429.658.150					429.658.150
II.E	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)									
1	Pas. Pulfonot Sajah	m2	55.000.000		55.000.000					55.000.000
2	Pas. Genteng Press Kebumen	m2	24.460.614.750		24.460.614.750					24.460.614.750
3	Pas. Genteng Lama	m2	3.628.340.000		3.628.340.000					3.628.340.000
4	Pas. Bubungan Sejins	m2	113.000.000		113.000.000					113.000.000
	Jumlah Pekerjaan Langit-langit (Plafond)		28.147.954.750		28.147.954.750					28.147.954.750
II.F	PEKERJAAN KAYU									
1	Pas. Peridot Sajah, Bangkai Kayu Lera	m2	62.000.000		62.000.000					62.000.000
2	Supling listrik, lebar 10 cm tB 3 mm GRC	m	55.000.000		55.000.000					55.000.000
	Jumlah Pekerjaan Kayu		117.000.000		117.000.000					117.000.000
II.G	PEKERJAAN PENGERTAN									
1	Pengertan Bidang Kayu Baru (1 lip. Plamur, 1 lip. Cat Dasar, 2 lip. Cat Penutup)	m2	35.000.000		35.000.000					35.000.000
2	Pengertan Tembok Kayu (1 lip. Plamir, 1 lip. Cat Dasar 2 lip. Cat Penutup) Dalam ruang	m2	14.318.440.000		14.318.440.000					14.318.440.000
3	Pengertan Tembok Kayu (1 lip. Plamir, 1 lip. Cat Dasar 2 lip. Cat Penutup) Luar ruang	m2	17.205.650.000		17.205.650.000					17.205.650.000
4	Pengertan Plafon	m2	20.337.680		20.337.680					20.337.680
	Jumlah Pekerjaan Pengertan		66.881.770		66.881.770					66.881.770
	Jumlah Total Pekerjaan Rehabilitasi 2 Ruang Kelas		157.617.000.150		157.617.000.150					157.617.000.150

Ternate, tanggal 11 Agustus 2023
 Dibuat:
 Penyusun

 CV. SARABAT
 MANSUR
 b. etur

DAFTAR PERINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA

: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA
 : REHABILITASI SEDANG/BERAT RUANG KELAS SMP NEGERI 1 NGADIREJO
 : SMP NEGERI 1 NGADIREJO
 : 2023

NO	URAIAN PEMBAYARAN	SAT	VOL	HARGA STUAN	PERKIRAAN BIAYA Rp
A. REHABILITASI RUANG KELAS					
I. DIVISI 1					
I.A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan Bouwplank	unit	1,000	850.000,000	Rp 850.000,00
2	Papan Nama	unit	1,000	200.000,000	Rp 200.000,00
3	Plakat Nama Kegiatan (Prasasti)	unit	5,000	150.000,000	Rp 750.000,00
4	Membongkar Genteng Tidak Dipakai Lagi	m2	507,622	6.000,000	Rp 3.045.729,00
5	Membongkar Usuk Reng tidak dipakai Kembali	m2	507,622	5.000,000	Rp 2.538.107,50
6	Membongkar Kuda - Kuda Tidak dipakai Kembali	unit	10,000	700.000,000	Rp 7.000.000,00
7	Membongkar dinding bata	m3	2,096	550.000,000	Rp 1.152.731,25
8	Membongkar dinding bata (gunungan)	m3	6,532	550.000,000	Rp 3.592.338,75
9	Membongkar beton bertulang	m3	7,452	1.000.000,000	Rp 7.452.000,00
10	Membongkar Plafond	m2	413,041	3.500,000	Rp 1.445.641,75
I.B PEKERJAAN TANAH					
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	59,640	56.375,000	Rp 3.362.205,00
2	Pengurangan Kembali	m3	19,860	25.000,000	Rp 496.503,00
3	Pengurangan dengan Pasir Urug	m3	2,412	275.000,000	Rp 663.300,00
II. DIVISI 2					
II.A PEKERJAAN SMK3					
Alat Pelindung Diri terdiri atas					
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	15,000	50.000,000	Rp 750.000,00
2	Pelindung Pemafasan Dan Mulut (Masker)	Bh	15,000	7.000,000	Rp 105.000,00
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	10,000	15.000,000	Rp 150.000,00
4	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	15,000	35.000,000	Rp 525.000,00
III. DIVISI 4					
III.A PEKERJAAN BETON					
1	Pondasi footplat 100V100				
	a. Beton K-250	m3	13,072	1.200.000,000	
	b. Pembesian	Kg	500,000	17.438,255	Rp 8.719.127,50
2	Pondasi footplat 80V80				Rp -
	a. Beton K-250	m3	3,072	1.200.000,000	
	b. Pembesian	Kg	451,181	17.438,255	Rp 7.867.805,84
3	Kolom Struktur 35V35				
	a. Beton K-250	m3	22,279	1.200.000,000	
	b. Pembesian	Kg	500,000	17.438,255	Rp 8.719.127,50
	c. Bekisting	m2	50,000	150.000,000	Rp 7.500.000,00
4	Kolom selasar 25V25				
	a. Beton K-250	m3	4,680	1.200.000,000	
	b. Pembesian	Kg	400,000	17.438,255	Rp 6.975.302,00
	c. Bekisting	m2	30,000	150.000,000	Rp 4.500.000,00
5	Balok Induk 30V55				
	a. Beton K-250	m3	23,749	1.200.000,000	
	b. Pembesian	kg	500,000	17.438,255	Rp 8.719.127,50
	c. Bekisting	m2	50,000	171.947,600	Rp 8.597.380,00
6	Balok Anak 25V35				
	a. Beton K-250	m3	2,050	1.200.000,000	
	b. Pembesian	kg	400,000	17.438,255	Rp 6.975.302,00
	c. Bekisting	m2	25,312	171.947,600	Rp 4.352.251,68
7	Balok Selasar B3 15V30				
	a. Beton K-250	m3	0,999	1.200.000,000	
	b. Pembesian	kg	200,000	17.438,255	Rp 3.487.651,00
	c. Bekisting	m2	10,000	171.947,600	Rp 1.719.476,00
8	Balok konsol selasar B4 15V30-45				
	a. Beton K-250	m3	0,384	1.200.000,000	
	b. Pembesian	kg	70,000	17.438,255	Rp 1.220.677,85
	c. Bekisting	m2	5,000	171.947,600	Rp 859.738,00
8	Plat Lantai				
	a. Beton K-250	m3	47,471	1.200.000,000	
	b. Pembesian	kg	1.519,742	17.438,255	Rp 26.501.657,21
	c. Bekisting	m2	152,000	260.000,000	Rp 39.520.000,00
III.B PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran 1 8	m2	55,480	45.000,000	
2	Acian	m2	517,124	26.000,000	

LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Lantai 30x30 cm

PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuir, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)	m2	136,403	205.000,000	
Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Dalam ruang	m2	170,410	55.000,000	
Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Luar ruang	m2	500,360	28.000,000	
Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Luar ruang	m2	312,830	55.000,000	

IV. DIVISI 6

IV.A PEKERJAAN SISTIM PENCAHAYAAN

1 Instalasi Titik lampu	ttk	29,000	185.000,000	
2 Stop kontak	bh	5,000	75.000,000	
3 Saklar ganda	bh	5,000	30.000,000	
4 Saklar tunggal	bh	1,000	20.000,000	
5 Pas. Lampu LED 10 watt	bh	24,000	125.000,000	

B. REHABILITASI 2 RUANG KELAS

I. DIVISI 1

I.A PEKERJAAN PERSIAPAN

1 Plakat Nama Kegiatan (Prasasti)	unit	1,000	150.000,000	Rp	150.000,00
2 Membongkar Genteng Tidak Dipakai Lagi	m2	259,530	6.000,000	Rp	1.557.180,00
3 Membongkar Usuk Reng dipakai Kembali	m2	259,530	5.000,000	Rp	1.297.650,00
4 Membongkar Kuda - Kuda Tidak dipakai Kembali	unit	5,000	700.000,000	Rp	3.500.000,00
5 Membongkar Plafond	m2	223,052	3.500,000	Rp	780.680,95

II. DIVISI 4

II.A PEKERJAAN BETON

1 Ring Balk 15/20					
a. Beton K-250	m3	1,538	1.200.000,000		
b. Pembesian	Kg	308,744	17.438,255	Rp	5.383.952,42
c. Bekisting	m2	28,204	171.947,600	Rp	4.849.610,11
2 Balok Selasar 15/15					
a. Beton K-250	m3	0,368	1.200.000,000		
b. Pembesian	Kg	94,265	17.438,255	Rp	1.643.813,62
c. Bekisting	m2	7,358	171.947,600	Rp	1.265.104,47

II. DIVISI 4

II.A PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

1 Pasangan Baja Ringan	m2	208,000	275.000,000	Rp	57.200.000,00
------------------------	----	---------	-------------	----	---------------

II.B PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

1 Pas. Plafond Saplek	m2	198,450	55.000,000	
-----------------------	----	---------	------------	--

II.C PEKERJAAN RANGKA ATAP

1 Pas. Genteng Press Kebumen	m2	0,000	95.755,000	
2 Pas. Genteng Lama	m2	259,530	32.958,200	
3 Pas. Bubungan Sejenis	m2	30,900	112.000,000	

II.D PEKERJAAN KAYU

1 Pas. Plafond Saplek Rangka Kayu Lama	m2	198,450	62.000,000	
2 Lisplang ukuran lebar 30 cm tbl 3 mm GRC	m	62,680	55.000,000	

II.E PEKERJAAN PENGECATAN

1 Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuir, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)	m2	58,454	55.000,000	
2 Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Dalam ruang	m2	264,240	28.000,000	
3 Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Luar ruang	m2	143,260	55.000,000	
4 Pengecatan Plafon	m2	220,510	20.337,680	

III. DIVISI 6

III.A PEKERJAAN SISTIM PENCAHAYAAN

1 Instalasi Titik lampu	ttk	14,000	185.000,000	
2 Stop kontak	bh	2,000	175.000,000	
3 Saklar ganda	bh	3,000	75.000,000	
4 Saklar tunggal	bh	1,000	30.000,000	
5 Pas. Lampu LED 10 watt	bh	12,000	20.000,000	

JUMLAH

Rp 257.941.171,89

PPN 11%

Rp 28.373.528,91

JUMLAH

Rp 286.314.700,80

DIBULATKAN

Rp 286.300.000,00

Temanggung,.....2023

Yang menerima pembayaran

CV . SAHABAT


M. WALID
Direktur

**JADWAL WAKTU PELAKSANAAN PENGGUNAAN UANG MUKA
KEGIATAN PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA.
TAHUN ANGGARAN 2023**

	URAIAN	BOBOT %	MINGGU KE-					KETERANGAN
			1	2	3	4	5	
A.	REHABILITASI RUANG KELAS							JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 135 HARI KALENDER
I.	DIVISI 1							
I.A	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Rek. Pengukuran dan Bouwplank	0,33						
2	Papan Nama	0,08						
3	Plakat Nama Kegiatan (Prasasti)	0,29						
4	Membongkar Genteng Tidak Dipakai Lagi	1,18						
5	Membongkar Usuk Reng tidak dipakai Kembali	0,98						
6	Membongkar Kuda - Kuda Tidak dipakai Kembali	2,71						
7	Membongkar dinding bata	0,45						
8	Membongkar dinding bata (gunungan)	1,39						
9	Membongkar beton bertulang	2,89						
10	Membongkar Plafond	0,56						
		-						
I.B	PEKERJAAN TANAH							
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	1,30						
2	Pengurugan Kembali	0,19						
3	Pengurugan dengan Pasir Urug	0,26						
		-						
		-						
II.	DIVISI 2							
II.A	PEKERJAAN SMK3							
	Alat Pelindung Diri terdiri atas	-						
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,29						
2	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	0,04						
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	0,06						
4	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0,20						
		-						
III.	DIVISI 4							
III.A	PEKERJAAN BETON							
1	Pondasi footplat 100V100	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	3,38						
2	Pondasi footplat 80V80	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	3,05						
	Kolom Struktur 35V35	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	3,38						
	c. Bekisting	2,91						
4	Kolom selasar 25V25	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	2,70						
	c. Bekisting	1,74						
5	Balok Induk 30V55	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	3,38						
	c. Bekisting	3,33						
6	Balok Anak 25V35	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	2,70						
	c. Bekisting	1,69						
7	Balok Selasar B3 15V30	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	1,35						
	c. Bekisting	0,67						
8	Balok konsol selasar B4 15V30-45	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	0,47						
	c. Bekisting	0,33						
8	Plat Lantai	-						
	a. Beton K-250	-						
	b. Pembesian	10,27						
	c. Bekisting	15,32						
		-						
III.B	PEKERJAAN PLESTERAN							